B12F

KATALOG 2026/27



KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

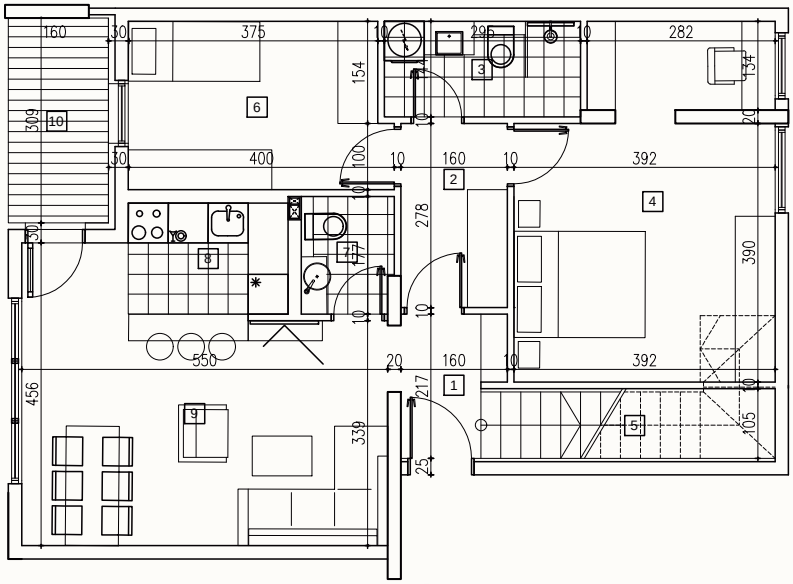


+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com

B12F



PETI SPRAT



LAMELA 2 PENTHOUSE L2.25

1.	ULAZ	3.06 m²
2.	DEGAŽMAN	4.61 m²
3.	KUPATILO	4.28 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	19.30 m²
5.	STEPENICE	4.64 m²
6.	DEČIJA SOBA	9.79 m²
7.	TOALET	2.46 m²
8.	KUHINJA	4.01 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.05 m²
10.	TERASA	4.82 m²
11.	KROVNA TERASA	23.67 m²

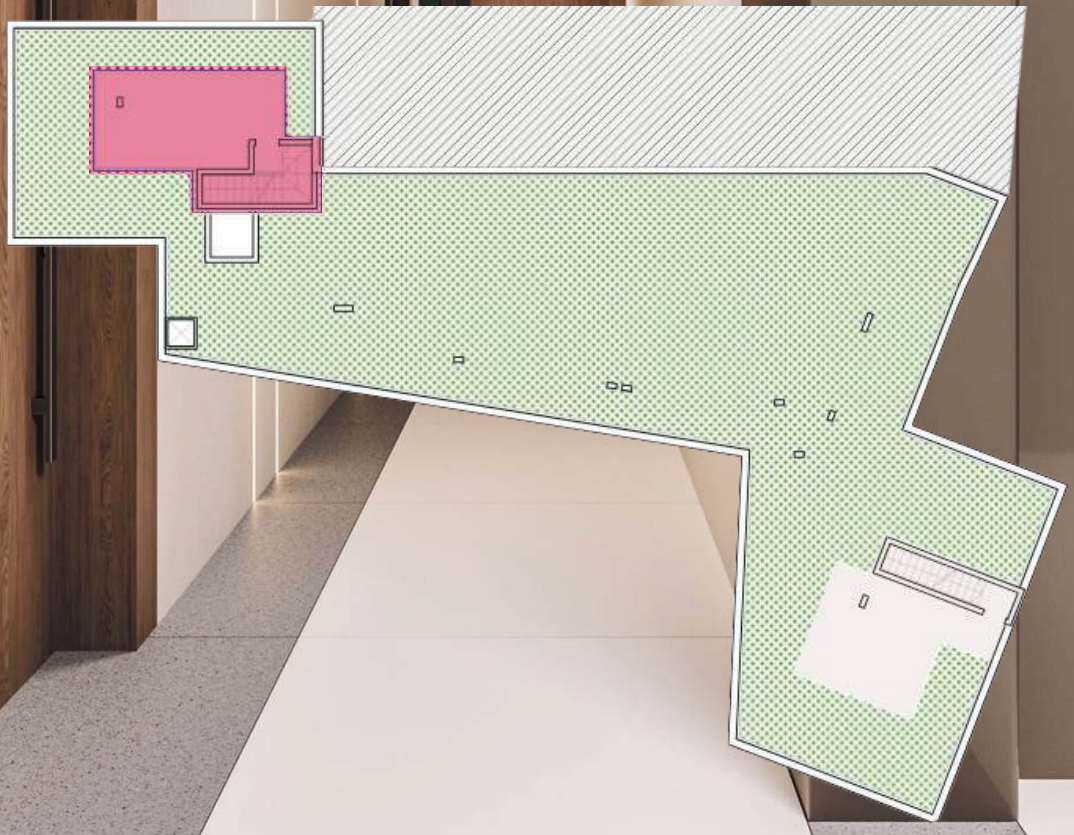
NETO POVRŠINA STAN L2.25:	78.07 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.25 (-3%) (bez krovne terase):	75.73 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.25 (-3%) (sa krovn. terasom):	99.40 m²

LAMELA 2 PENTHOUSE L2.25
PETI SPRAT



Uživajte u privilegiji života u penthouse-u, gde se panoramski pogledi na grad stapaju sa mirom i privatnošću vašeg doma. Na samom ste koraku od svih gradskih sadržaja, a iznad gradske vreve pronalazite prostor za odmor, inspiraciju i svakodnevni komfor.
Penthouse nije samo stan, to je način života koji spaja prestiž, eleganciju i vrhunski kvalitet

KROVNA TERASA







B12F





B12F

lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



Karakteristike

FASADNI OMOTAČ:

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

TERMOTEHNIČKI SISTEMI:

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

FASADNA STOLARIJA:

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

SISTEMI ZASENJIVANJA:

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

PODNE (I ZIDNE) OBLOGE:

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

SISTEM KLIMATIZACIJE:

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

SANITARNA OPREMA:

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

VERTIKALNI TRANSPORT:

KONE LIFTOVI

ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

PARKING KAPACITETI:

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:

SISTEM VIDEO NADZORA

PARTERNO UREĐENJE:

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







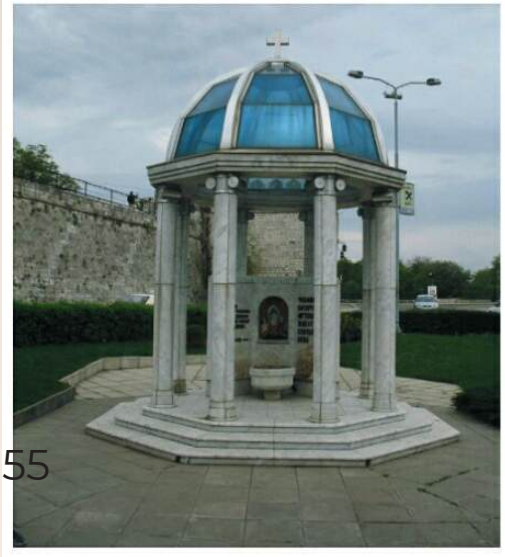



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com