B12F

KATALOG 2026/27



## KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

# B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

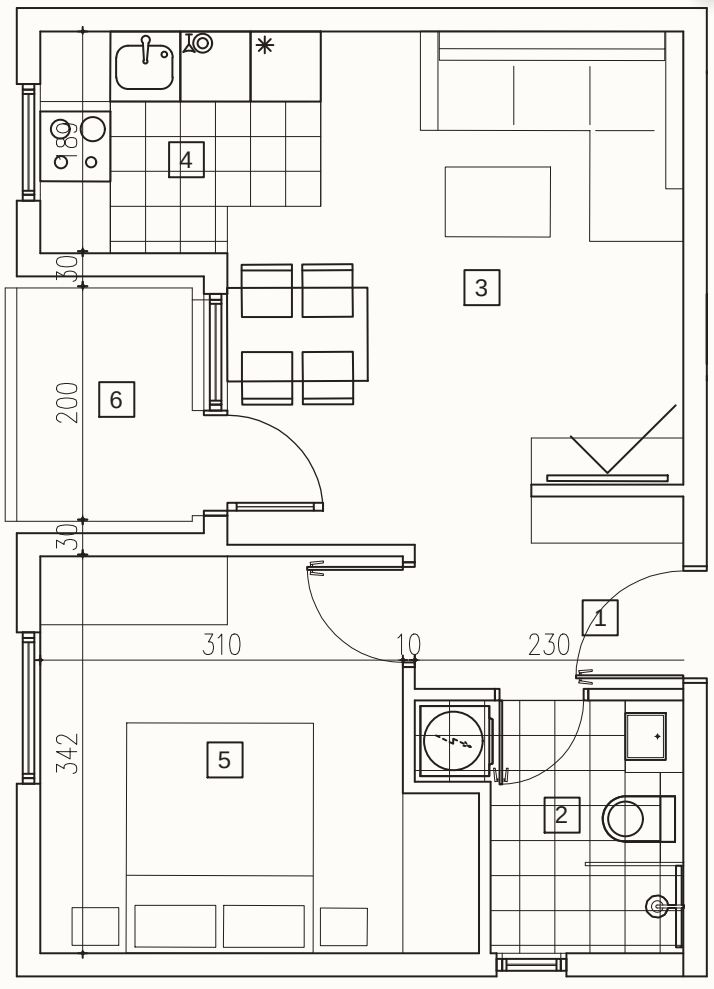



+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com

B12F



PRVI SPRAT

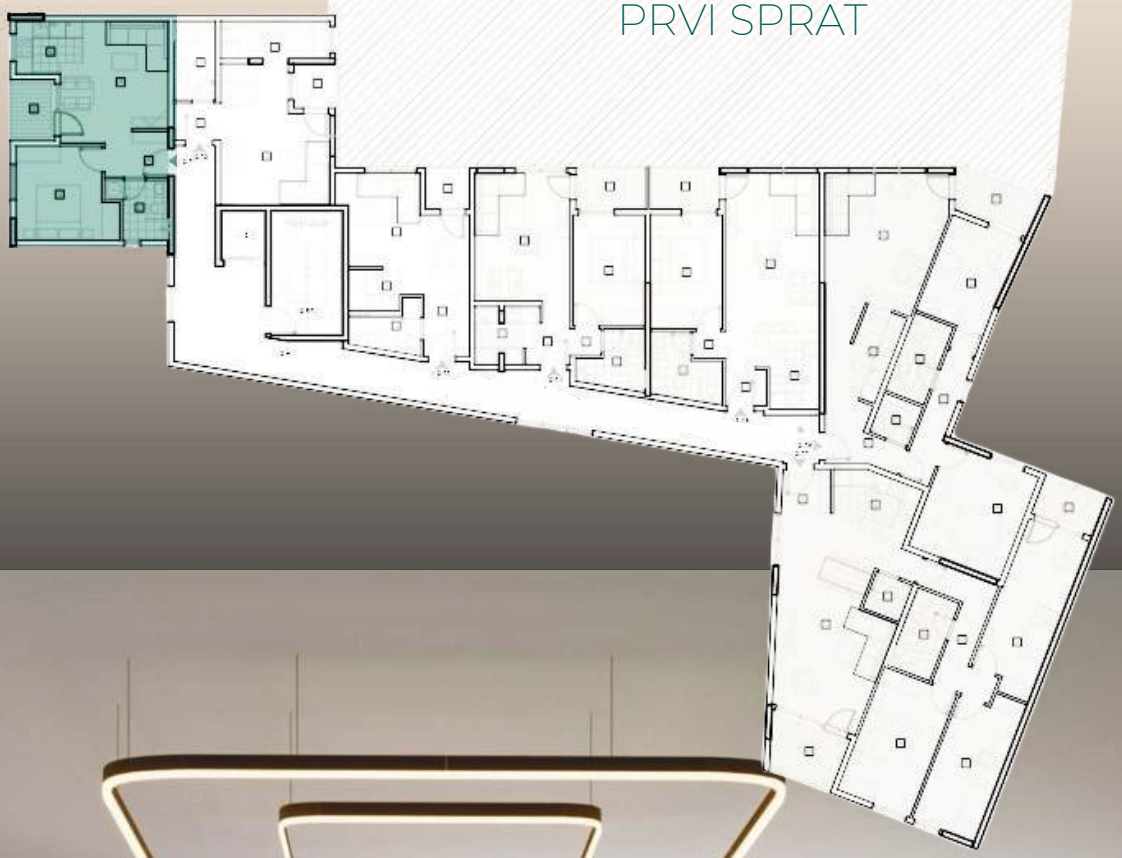



## LAMELA 2 STAN L2.01

| | |
|---|---|
| 1. ULAZ | 3.47 m² |
| 2. KUPATILO | 4.07 m² |
| 3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM | 15.54 m² |
| 4. KUHINJA | 4.24 m² |
| 5. SPAVAĆA SOBA | 11.49 m² |
| 6. TERASA | 3.18 m² |

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA STANA L2.01: | 41.84 m² |
| NETO POVRŠINA STANA L2.01 (-3%): | 40.68 m² |

# LAMELA 2 STAN L2.01
# PRVI SPRAT



Istinski kvalitet prepoznaje se u detaljima.
Od pažljivo odabranih materijala i pouzdane gradnje do skladne arhitekture, svaki segment osmišljen je da ispuni najviše standarde savremenog stanovanja i pruži osećaj sigurnosti, trajnosti i prefinjenosti.








B12F






# B12F

## lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



# Karakteristike

**FASADNI OMOTAČ:**

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

**TERMOTEHNIČKI SISTEMI:**

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

**FASADNA STOLARIJA:**

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

**SISTEMI ZASENJIVANJA:**

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

**PODNE ( I ZIDNE) OBLOGE:**

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

**SISTEM KLIMATIZACIJE:**

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

**SANITARNA OPREMA:**

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

**VERTIKALNI TRANSPORT:**

KONE LIFTOVI

**ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:**

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

**ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:**

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

**PARKING KAPACITETI:**

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

**SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:**

SISTEM VIDEO NADZORA

**PARTERNO UREĐENJE:**

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







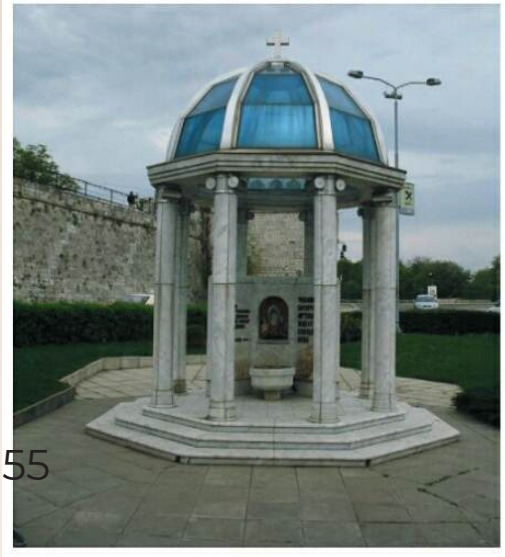



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com