


B12F

Bulevar 12. februara 3, 18000 Niš

PONUDA ZA STAN

# L1.26

Penthouse · 203,28 m²

| STRUKTURA | POVRŠINA | SPRAT | LAMELA | KROVNA TERASA |
|---|---|---|---|---|
| Penthouse | 203,28 m² | V sprat | 1 | 34,47 m² |

CENA

## Na upit

Pozovite +381 62 350 190
Kupovina direktno od investitora.

POLOŽAJ NA SPRATU · V SPRAT, LAMELA 1




POZOVITE

## +381 62 350 190

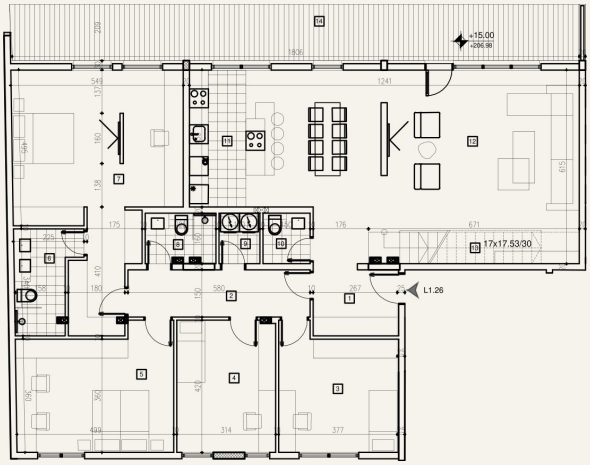
www.b12f.rs/stan/L1.26

Stan na sajtu

### 3D PRIKAZ



### OSNOVA




### PROSTORIJE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Ulaz | 5,66 m² |
| 2 | Degažman | 9,09 m² |
| 3 | Dečija soba | 14,22 m² |
| 4 | Dečija soba | 13,20 m² |
| 5 | Dečija soba | 19,00 m² |
| 6 | Kupatilo | 6,03 m² |
| 7 | Spavaća soba | 32,49 m² |
| 8 | Kupatilo | 3,60 m² |
| 9 | Perionica | 2,16 m² |
| 10 | Toalet | 2,44 m² |
| 11 | Kuhinja | 7,83 m² |
| 12 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 54,65 m² |
| 13 | Stepenice | 6,71 m² |
| 14 | Terasa | 32,65 m² |
| 15 | Krovna terasa | 34,47 m² |

**Površina stana** **203,28 m²**

Neto, prema projektu.

### STANDARD GRADNJE

- Podno grejanje
- Trostruko staklo i roletne na struju
- Inverter klima uređaji
- Kamena vuna između stanova
- Keramika velikog formata
- Finski KONE lift

### PEŠICE

| | |
|---|---|
| Kej | 80 m |
| Centar | 580 m |
| Tvrđava, ulaz | 400 m |
| Autobuska stanica | 390 m |